

物件案内書（売地）

丸富商事株式会社
富山市茶屋町 203-21
富山県知事（12）第 776 号
TEL 076-436-1677
FAX 076-434-0103
E-mail marutomi23@yahoo.co.jp

取引形態		仲 介				
所 在		富山市北代字一万歩 3728 番 2 外 1 筆				
価 格		4,930,000 円（60,000 円／坪）				
交 通	バ ス	富山地鉄バス 谷野呉山病院前 バス停 徒歩 10 分				
	電 車	あいの風とやま鉄道 呉羽駅 約 2.5 k m				
土 地	地 目	宅地、畑				
	地 積	合計 2 筆 272.18 m ² (82.33 坪)				
	現 況	宅地				
公法上の制限	用途地域	第 1 種低層住居専用地域				
	建蔽率	40%	容積率	60%		
	その他					
道 路	公 道	南側 約 6m（市道）、西側 約 6m（市道）				
	私 道	なし				
設 備	ガ ス	都市ガス	飲用水	上水道		
	排 水	前面道路より要引込	電 気	北陸電力		
そ の 他		★農地転用費用は売主負担 ★下水道受益者負担金 460/m ²				