

物件案内書（売地）

丸富商事株式会社
富山市茶屋町 203-21
富山県知事（13）第 776 号
TEL 076-436-1677
FAX 076-434-0103
E-mail marutomi23@yahoo.co.jp

取引形態	売主			
所在地	富山市笹津 396 番 外 1 筆			
価格	11,000,000 円（53,100 円／坪）			
交通	電車	JR 高山線 笹津駅 徒歩 1 分		
	バス			
土地	地目	宅地		
	地積	686.00 m ² （207.51 坪）		
	現況	宅地		
公法上の制限	用途地域	近隣商業地域（A）、第 1 種住居地域（B）		
	建蔽率	80（A）、60（B）	容積率	200（A・B）
	その他	景観法、都市再生特別措置法		
道路	公道	南西側 幅員約 8.5m、間口約 13m（富山市道） 北西側 幅員約 7.5m、間口約 39m（富山県道）		
	私道	なし		
設備	ガス	なし（PG を利用）	飲用水	上水道引込 有
	排水	下水 有	電気	北陸電力等
備考	★北西側前面道路境界より 30m までが近隣商業地域、30m 超が第 1 種住居地域です。 ★分割可 ①号地：330.90 m ² （100.09 坪）5,310,000 円 ②号地：355.10 m ² （107.41 坪）5,700,000 円			



①
②