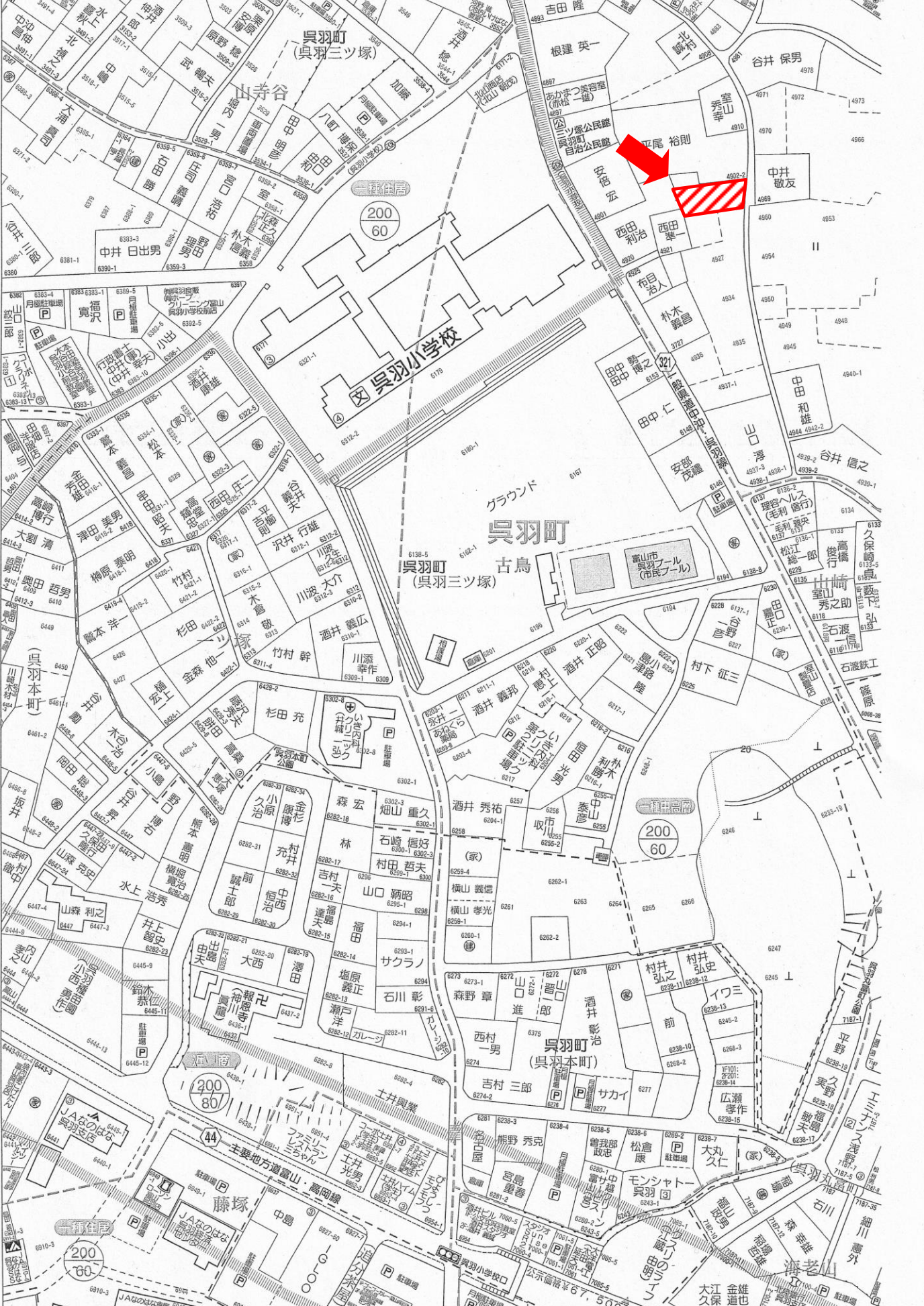


物件案内書 (売地)

丸富商事株式会社
富山市茶屋町 203-21
富山県知事 (14) 第 776 号
TEL 076-436-1677
FAX 076-434-0103
E-mail marutomi23@yahoo.co.jp

取引形態	仲介			
所在地	富山市呉羽町字三舂苧 4913 番			
価格	3,530,000 円 (60,000 円/坪)			
交通	電車	あいの風とやま鉄道呉羽駅 徒歩約 10 分		
	バス	コミュニティバス呉羽 呉羽小学校前バス停 徒歩 1 分		
土地	地目	畑		
	地積	195 m ² (58.98 坪)		
	現況	畑		
公法上の制限	区域区分	市街化区域		
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建蔽率	60%	容積率	200%
	その他	第一種高度地区 (20mの高さ制限有)		
道路	公道	東側 幅員約 4m (現地の簡易測量による) ※2 項道路のため、道路中心線から 2mのセットバック が必要		
	私道	なし		
設備	ガス	プロパン	飲用水	要引き込み
	排水	要引き込み	電気	北陸電力等
備考	★要農地転用手続き、農地転用費用は売主負担 ★前面道路は 2 項道路認定済み ★上水道引き込み工事費用は買主負担 ★下水道引き込み工事費用は買主負担 ★上水道加入金 20mm の場合 82,500 円 ★下水道負担金 460 円/m ² ★間口 約 8m、奥行 約 19m (現地の簡易測量による)			



呉羽町 (呉羽三ツ塚)

山寺谷

200
60

呉羽小学校

呉羽町
古島

呉羽町 (呉羽三ツ塚)

200
60

呉羽町 (呉羽本町)

200
60

44

200
60

主要地方道 富山・高岡線

JAなののば 呉羽支店

JAなののば 呉羽支店

大丸スズキ

大丸スズキ

大丸スズキ