

《物件案内書（売工場・中古住宅）》

丸富商事株式会社
 富山市茶屋町 203-21
 富山県知事（14）第 776 号
 TEL 076-436-1677
 FAX 076-434-0103
 E-mail marutomi23@yahoo.co.jp

取引形態	仲介			
所在地	富山市上赤江町 2 丁目 1630 番地 1、1630 番地 6			
価格	58,690,000 円			
交通	電車	富山地方鉄道市内電車 下奥井駅 徒歩 6 分		
	バス	富山地铁バス 上赤江口バス停 徒歩 5 分		
土地	所在	富山市上赤江町 2 丁目 1630 番 1 外 1 筆		
	地目	宅地		
	地積	計 1940.35 m ² (586.95 坪) ※工場敷地 937.89 m ² (283.71 坪) 住宅敷地 1002.46 m ² (303.24 坪)		
	現況	宅地		
建物① （工場）	家屋番号	1630 番 1 の 2	種類	工場
	構造	鉄骨造スレート葺平家建		
	延床面積	307.47 m ² (93.00 坪)		
	築年月	昭和 48 年 11 月		
建物② （住宅）	家屋番号	1630 番 6	種類	居宅
	構造	木造瓦葺平家建		
	延床面積	203.54 m ² (61.57 坪)		
	築年月	昭和 48 年 11 月		
	仕様・クッション	なし		
公法上の制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	工業地域		
	建蔽率	60%	容積率	200%
	その他	景観法		
道路	公道	東側 幅員約 6.0m (富山市道)		
	私道	なし		
設備	ガス	都市ガス (住宅のみ)	飲用水	井戸 (上水道なし)
	排水	公共下水	電気	北陸電力
備考	★上水道を引き込む場合、負担金が必要です。 (20mmの場合、82,500 円)			

