

《物件案内書（中古住宅）》

丸富商事株式会社
富山市茶屋町 203-21
富山県知事（14）第 776 号
TEL 076-436-1677
FAX 076-434-0103
E-mail marutomi23@yahoo.co.jp

取引形態	仲 介			
所在地	富山市呉羽町字水上 221 番地 1、222 番地 2、222 番 3			
価 格	22,000,000 円			
交 通	電 車	あいの風とやま鉄道 呉羽駅 直線距離約 1.1km		
	バ ス	富山地鉄バス 追分口バス停 徒歩 10 分		
土 地	所 在	富山市呉羽町字水上 221 番 1 外 5 筆		
	地 目	宅地、雑種地、公衆用道路		
	地 積	計 1265.54 m ² (382.82 坪) ※宅地部分 221.31 m ² (66.94 坪) 斜面部分 726.23 m ² (219.68 坪) 公衆用道路 318.00 m ² (96.19 坪)		
	現 況	宅地、斜面、道路		
	建 物	家屋番号	221 番 1	
種 類		居宅		
構 造		木造瓦葺 2 階建		
延床面積		1 階 73.54 m ² 、2 階 57.66 m ² 計 131.20 m ² (39.68 坪)		
築年月		平成 1 年 6 月		
インスペクシヨ		なし		
公法上の制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第 1 種低層住居専用地域		
	建蔽率	50%	容積率	80%
	その他	土砂災害警戒区域（一部）、景観法		
道 路	公 道	なし		
	私 道	位置指定道路有り、認定部分の幅員 南西 6.24m 一部私道（但し境界未確定）		
設 備	ガ ス	LP ガス	飲用水	上水道（公営）
	排 水	公共下水	電 気	北陸電力
備 考	★現状渡し ☆4LDK（和室 8 帖×1、洋室 7 帖×1、洋室 8 帖×1、洋室 10 帖×1、LD 約 16 帖） ★トイレ 2 ヶ所、サンルーム有り ☆テラスあり、眺望良好			

