

物件案内書（売地）

丸富商事株式会社
富山市茶屋町 203-21
富山県知事（13）第 776 号
TEL 076-436-1677
FAX 076-434-0103
E-mail marutomi23@yahoo.co.jp

取引形態	仲介			
所在地	富山市北代字中尾 4102 番 1 外 1 筆			
価 格	10,890,000 円			
交 通	電 車	あいの風とやま鉄道 呉羽駅 直線距離 約 930m		
	バ ス	富山地鉄バス 谷野呉山病院バス停 徒歩 9 分 呉羽コミュニティバス 北代藤ヶ丘バス停 徒歩 5 分		
土 地	地 目	畑		
	地 積	746.00 m ² (225.66 坪) ※畑部分 19.00 m ² (5.74 坪) ※水路部分		
	現 況	雑種地		
公法上の制限	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建蔽率	50%	容積率	80%
	その他	景観法、農地法		
道 路	公 道	北側 約 7m (富山市道)		
	私 道	南側		
設 備	ガ ス	都市ガス	飲用水	道路より要引込
	排 水	道路より要引込	電 気	
備 考	★南側通路は使用可能 (但し、南側駐車場の利用者也通行します。) ★農地転用費用は売主負担 ★上水道加入金 20mm の場合 82,500 円 ★下水道負担金 343,160 円 (460 円／m ²) ★間口 約 14m			



(北代藤ヶ丘)
↑

北陸本線
66

80
50
北代1区

グリーントラシあわせ台奥羽

(北代6区)

北代

北代(北代藤ヶ丘)

藤ヶ丘団地

呉羽町

みずかみ団地

(呉羽水上町)