

# 物件案内書（売地）

丸富商事株式会社  
富山市茶屋町 203-21  
富山県知事（13）第 776 号  
TEL 076-436-1677  
FAX 076-434-0103  
E-mail marutomi23@yahoo.co.jp

取引形態	仲介			
所在地	富山市茶屋町字中ノ間 614 番 4			
価格	13,730,000 円（180,000 円/坪）			
交通	電車			
	バス	富山地鉄バス 追分ロバス停 徒歩 3 分		
土地	地目	宅地		
	地積	合計 252.32 m <sup>2</sup> （76.32 坪）		
	現況	宅地		
公法上の制限	用途地域	一種低層		
	建蔽率	40%	容積率	60%
	その他	文化財保護法（試掘調査済み）		
道路	公道	西側 約 6m（富山市道）、北側 約 6m（富山市道）		
	私道	なし		
設備	ガス	都市ガス（要引込）	飲用水	上水道（公営）
	排水	浄化槽（排水管有）	電気	北陸電力等
備考	★旧 8 号線にアクセス良好 ★呉羽郵便局、ウェルシア呉羽店 徒歩 1 分 ★アルビス呉羽店、北陸銀行呉羽支店、富山第一銀行呉羽支店 徒歩 3 分			



Docomo  
8番5丁目

ソフトバンク  
Y mobile  
Hotto, Motto

海老山

茶屋町

追分茶屋

御花島

呉羽町

追分茶屋

御花島

表

茶屋町

御花島