

《物件案内書（中古住宅）》

丸富商事株式会社
 富山市茶屋町 203-21
 富山県知事（13）第 776 号
 TEL 076-436-1677
 FAX 076-434-0103
 E-mail marutomi23@yahoo.co.jp

取引形態	仲介		
所在地	富山市石坂字野儀和 3019 番地 4、3011 番地 7		
価格	13,540,000 円		
交通	電車	あいの風とやま鉄道 富山駅 直線距離 約 1.9km	
	バス	富山地鉄バス 御廟口バス停 徒歩 3 分	
土地	所在	富山市石坂字野儀和 3019 番 4、3011 番 7（計 2 筆）	
	地目	宅地	
	地積	合計 716.83 m ² (216.84 坪)	
	現況	宅地	
建物	家屋番号	3019 番 4	
	種類	居宅	
	構造	鉄筋コンクリート・木造陸屋根・鋼板葺 2 階建	
	延床面積	1 階 115.50 m ² 2 階 83.58 m ² 計 199.08 m ² (60.22 坪)	
	築年月	昭和 44 年 11 月	
	仕様	なし	
公法上の制限	用途地域	市街化調整区域	
	建蔽率	60%	容積率 200%
	その他	特になし	
道路	公道	西側（富山市道 約 4.6m）、東側（富山市道 約 4.5m）	
	私道	なし	
設備	ガス	PG	飲用水 上水道（公営）
	排水	公共下水	電気 北陸電力等
備考	<p>★現状渡し</p> <p>☆7LDK（和室 6 帖×1、和室 8 帖×3、和室 12 帖×1、洋室 6 帖×1、洋室 8 帖×1、DK 約 8 帖、居室約 10 帖）</p> <p>★駐車場 2 台（ピロティ）</p> <p>☆外部物置 2 台あり</p> <p>★前面道路融雪装置あり（町内で管理、管理費 年額 2,000 円程度）</p>		



1階

2階(母屋部分)

2階(増築部分)

県営住宅石坂団地

三前割

石坂

艾田

石坂

町口

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7